



Тульская городская Дума
Дата 21.04.2021 Время 15:33
№34/ПС

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

20.04.21 № 388-КП

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Пармановой Тамары Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:2706, площадью 573 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Глухополянская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030827:2706 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Пармановой Т.М. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:030827:2706) от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28840238 (7 л. в 1 экз.);

001012

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема границ земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Исполнитель:
Министр Илья Сергеев
контактный отдел: 47(822)20-82-81
управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
тел.: 47(822)20-82-81, igamov@cityadm.tula.ru

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
г. однос наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 30.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28840238			
Кадастровый номер:	71:30:030827:2706		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030827		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, ул. Глухополянская		
Площадь:	573 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1217282.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030827:1779		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030827:2408		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	1785, образование 2-х (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:2408, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Глухополянская, д. 19а II владение, 23/4/19, 2019-12-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28840238

Кадастровый номер:

71:30:030827-2706

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнение органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:30:030827-2408. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Сорокин Алексей Николаевич

ПО ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28840238

Кадастровый номер:

71:30:030827:2706

II Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28840238	71:30:030827-2706
---	-------------------

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28840238

Кадастровый номер:

71:30:030827:2706

№ п/п	Номер точки		Директорный угол	Горизонтальное положение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°28.6'	1.68	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	253°53.8'	3.5	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	255°57.8'	3.79	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	345°37.1'	2.01	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	345°32.2'	5.53	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	254°3.3'	0.44	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	344°33.9'	3.08	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	278°32.8'	1.75	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	6°3.7'	3.41	Данные отсутствуют	71:30:030827:233	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	22°15.2'	5.18	Данные отсутствуют	71:30:030827:233	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	26°36.4'	18.8	Данные отсутствуют	71:30:030827:233	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	23°17.9'	20.18	Данные отсутствуют	71:30:030827:233	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	27°19.6'	9.41	Данные отсутствуют	71:30:030827:233	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	112°46.9'	7.05	Данные отсутствуют	71:30:030827:109	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	201°40.1'	8.86	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	203°5.4'	9.74	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	212°37.7'	3.89	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	201°39.5'	15.69	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	183°35.9'	4.94	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	186°57.5'	6.85	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.1	179°30.4'	10.44	Данные отсутствуют	71:30:030827:2705	адрес отсутствует

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ.002.2021.28840238

Куда готовь и номер: 71:30:030827.2706

Сведения о характерных точках границы смежного участка

Система координат 71.1

Номер точки	Координаты, м		4	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	745138.76	267682.11	-		0.1
2	745138.31	267680.49	-		0.1
3	745137.34	267677.13	-		0.1
4	745136.42	267673.45	-		0.1
5	745138.37	267672.95	-		0.1
6	745143.12	267671.57	-		0.1
7	745143.6	267671.15	-		0.1
8	745146.57	267670.33	-		0.1
9	745146.83	267668.6	-		0.1
10	745150.22	267668.96	-		0.1
11	745155.01	267670.92	-		0.1
12	745171.82	267679.34	-		0.1
13	745190.35	267687.32	-		0.1
14	745198.71	267691.64	-		0.1
15	745195.98	267698.14	-		0.1
16	745187.75	267694.87	-		0.1
17	745178.79	267691.05	-		0.1
18	745175.51	267688.95	-		0.1
19	745160.93	267683.16	-		0.1
20	745156	267682.85	-		0.1
21	745149.2	267682.02	-		0.1
1	745138.76	267682.11	-		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на установление разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

По состоянию на 01.01.2021 по адресу: г.Тула, ул.Глухополянская, дом 19-а (Пролетарский район), произведено межевание 2-х граничащих земельных участков, принадлежащих следующим собственникам:

Пармановой Тамаре Михайловне – с кадастровым номером 71:30:030827:2706, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 573 кв.м,

Дубровскому Ивану Николаевичу – с кадастровым номером 71:30:030827:2705 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 596 кв.м.

На указанных земельных участках расположен жилой дом общей жилой площадью 47,4 кв.м, К№71:30:030827:2408:1779, принадлежащий указанным собственникам на праве общей долевой собственности:

7/20 – Парманова Тамара Михайловна,

13/20 – Дубровский Иван Николаевич.

Оба собственника ведут независимое хозяйство, имеют отдельные независимые входы в дом.

Необходимость принятия решения об изменении разрешенного использования земельного участка, принадлежащего Пармановой Тамаре Михайловне (кадастровый номер 71:30:030827:2706) с вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", на вид разрешенного использования "блокированная жилая застройка код 2.3" обусловлена необходимостью оформления перехода от долей дома к части дома.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:2706

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Пармановой Тамары Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:2706, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:2706 (@102861), площадью 573 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Глухополянская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев